



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1665 del 29/11/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1587 del 19/12/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia **Bed & Breakfast** denominata "**VILLA PIERSEPP**", categoria 2(DUE) stelle, sita nel Comune di **Taormina (ME)**, Via Santa Filomena n.30/A piano Terra e Primo .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. HSLBNN78L42Z112M-19042022-1731, inviata dal SUAP del Comune di Taormina e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 12.05.2022 al n. 0015324/22, nella quale la dichiarante, Sig.ra *Beate Anna Hausler*, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio - *segnala l'inizio attività, a carattere occasionale*, nella categoria 2(DUE) stelle, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata "**VILLA PIERSEPP**", nell'immobile disponibile, giusto contratto di comodato del 29.03.2022, ove è residente, sito nel Comune di Taormina *Via Santa Filomena n.30/A – Piano Terra e Primo*, identificato al foglio n. 14 part. n. 607 sub. 2 Cat. A/2 , con una ricettività di n.2(due) camere *triple*, con n.1 bagno in comune fra gli ospiti, per un totale complessivo di *n.6 (sei) posti letto*;

VISTA, nella parte di competenza, la sottoindicata documentazione allegata alla SCIA:

- *Planimetria e Relazione Tecnica della struttura ricettiva*, redatte il 27.04.2022, dal tecnico di fiducia, geom. Cucinotta Giuseppe, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 2558;
- *Dichiarazione*, resa dalla Sig.ra *Beate Anna Hausler*, il 27/04/2022, ai sensi del DPR 445/2000, nella quale attesta, di essere residente nella struttura ricettiva e di riservarsi ad uso personale n.1 stanza e n.1 bagno;
- *Perizia Tecnica Asseverata* resa ai sensi del DPR 445/2000, redatta il 27.04.2022, dal sopraindicato geom. Cucinotta Giuseppe, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B "VILLA PIERSEPP", sito nel Comune di Taormina *Via Santa Filomena n.30/A – Piano Terra e Primo*, - è identificato catastalmente al foglio n. 14 part. n. 607 sub. 2 Cat. A/2 – ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitarie di cui al D.M. 05.07.1975 s.m.i., previsti per l'uso abitativo per civile abitazione dalle leggi e dai regolamenti – che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici risultano completi formati da quattro pezzi - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di S.C.A. n. 10917 del 20.04.2022 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato - che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati – che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.1994 s.m.i. in materia di prevenzione incendi - che la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 stelle;

CHE con nota prot.n.0024893/22 del 26/07/2022 inviata al SUAP del Comune di Taormina, questa Città Metropolitana, a seguito di esame, richiedeva dei chiarimenti, evidenziando altresì che la ricettività richiesta, superava quella consentita dal D.A.R.S. del 15.02.2017 s.m.i., che prevede che ogni 4 posti letto o frazione, sprovviste di bagno privato, devono disporre di almeno un servizio igienico completo per piano su cui si estende la struttura ricettiva;

TENUTO CONTO, del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Taormina e introitata da quest'Ente il 15.09.2022 al n.0029153/22, che indica altresì una ricettività inferiore a quella precedentemente richiesta:

- *Planimetria e Relazione Tecnica della struttura ricettiva, integrative*, redatte il 26.07.2022, dal tecnico di fiducia geom. Cucinotta Giuseppe, che rappresentano oltre le camere da letto un vano soggiorno-cucina e una ricettività di n. 02 camere doppie per complessivi n.04 posti letto;
- *Denuncia Requisiti della struttura ricettiva*, resa dalla Sig.ra *Beate Anna Hausler*, il 27/07/2022, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella qualità di titolare del Bed and Breakfast VILLA PIERSEPP sito nel Comune di Taormina *Via Santa Filomena n.30/A – Piano Terra e Primo* - foglio n. 14 part. n. 607 sub. 2 Cat. A/2 – *PEC: villapiersepp@pec.it* – dove dichiara che la struttura ricettiva possiede tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2(DUE) stelle, con una capacità ricettiva di di n.2(DUE) camere doppie, con bagno in comune fra gli ospiti, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;

ACQUISITO il consenso dalla Sig.ra *Beate Anna Hausler* al trattamento dei dati personali;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "**VILLA PIERSEPP**" - PEC : *villapiersepp@pec.it* , - sita nel Comune di Taormina Via Santa Filomena n.30/A – Piano Terra e Primo - foglio n. 14 part. n. 607 sub. 2 Cat. A/2 - nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una capacità ricettività di *n.2(DUE) camere doppie* con bagno in comune fra gli ospiti, per complessivi di *n.4 (QUATTRO) posti letto* ;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla Sig.ra Beate Anna Hausler, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio e che l'attività verrà svolta a carattere *occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina e anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Messina, 29.11.2022

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "**VILLA PIERSEPP**" - PEC : *villapiersepp@pec.it* , - sita nel Comune di Taormina

Via Santa Filomena n.30/A – Piano Terra e Primo - foglio n. 14 part. n. 607 sub. 2 Cat. A/2 - nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una capacità ricettività di *n.2(DUE) camere doppie con bagno in comune fra gli ospiti, per complessivi di n.4 (QUATTRO) posti letto* ;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla Sig.ra Beate Anna Hausler, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio e che l'attività verrà svolta a carattere *occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina e anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla *Il Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.*

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
Firmato digitalmente

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole** .

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
Firmato digitalmente